

تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور
موضوع اصل ۱۲۷ قانون اساسی

بسمه تعالی
"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت مسکن و شهرسازی - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
وزارت دادگستری - وزارت بازرگانی - وزارت اموراقتصادی و دارایی
معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

۱۳۸۹ / ۵ / ۹

تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور در کارگروه مسکن که در جلسه مورخ ۱۳۸۹/۴/۱۴ به استناد اصل یکصد و بیست و هفتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره ۱۵۲۷۵۳/ت/۴۳۵۰۵ هـ مورخ ۱۳۸۸/۸/۲ اتخاذ شده است، به شرح زیر برای اجرا ابلاغ می شود: ۱- متن زیر جایگزین ماده (۴۵) آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن موضوع تصویب نامه شماره ۲۴۱۹۸/ت/۴۱۵۲۷ کف مورخ ۱۳۸۸/۲/۷ می شود:

ماده ۴۵ - "معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور موظف است هر سال ما به التفاوت سود سهم متقاضی تا سقف سود مصوب تسهیلات بخش مسکن را برای مدت مشارکت مدنی و فروش اقساطی محاسبه و در ابتدای همان سال در بودجه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت تودیع نزد بانکهای عامل منظور نماید و تضمین نامه لازم را در خصوص هزینه ناشی از مانده مطالبات معوق شامل اصل و سود و هزینه متعلقه تسهیلات به منظور احداث سالانه دوپست هزار واحد مسکونی روستایی، آرایه و بر اساس اعلام بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اعتبار لازم را در لایحه بودجه سال بعد پیش بینی نماید."

۲- معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور موظف است نسبت به مبادله موافقتنامه به مبلغ چهار هزار میلیارد (۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال از محل بودجه سال ۱۳۸۹ کل کشور را به منظور تامین و اجرای شبکه های آب و برق و شبکه های فاضلاب و تصفیه آن برای یک میلیون واحد مسکن مهر در شهرهای کشور اقدام نماید.

۳- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است حسب نظر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استانها و با همکاری بانکهای عامل نسبت به تطویل دوران مشارکت مدنی تسهیلات مقاوم سازی، نوسازی و بهسازی مسکن روستایی تا سقف سی و شش ماه اقدام نماید، به گونه ای که مجموع طول

وزارت مسکن و شهرسازی

شماره: ۱۱۷۶۸۶۱۱

تاریخ ۱۳۸۹ / ۵ / ۹

ورود به دفتر وزارتی

تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور
موضوع اصل ۱۲۲ قانون اساسی

دوران مشارکت مدنی و فروش اقساطی تسهیلات یادشده بیش از پانزده سال نشود. حکم این بند شامل تسهیلاتی که قبلاً پرداخت شده اند نیز می شود.

۴- بیمه تضمین بازپرداخت تسهیلات اعطایی مسکن مهر از محل خط اعتباری مسکن مهر موضوع مصوبه شماره ۱۴/۶۹۶۱۴/ت/۴۲۷۶۱ک مورخ ۱۳۸۸/۴/۲ شورای پول و اعتبار از دو درصد (۰.۲) به یک و بیست و پنج صدم درصد (۰.۱۲۵) کاهش می یابد، این میزان باید توسط متقاضیان مسکن مهر طی دو سال همزمان با دوران فروش اقساطی تسهیلات به صورت اقساطی پرداخت شود. همچنین بانک مسکن موظف است نسبت به استرداد کلیه وجوه برداشت شده از این بابت اقدام نماید.

تبصره - هزینه بیمه تضمین بازپرداخت تسهیلات اعطایی واحدهای مسکن مهر که تا زمان ابلاغ این تصمیم نامه به مرحله فروش اقساطی رسیده اند از محل یارانه وزارت مسکن و شهرسازی پرداخت می شود.

۵- وزارت مسکن و شهرسازی مجاز است مبلغ ده میلیارد (۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال از یارانه های در اختیار از محل بودجه سال ۱۳۸۹ کل کشور را در زمینه تولید نرم افزارها و پیاده سازی طرح و تجهیز مرکز دیتا (Data Center) و جمع آوری اطلاعات مورد نیاز سامانه هوشمند املاک و مستغلات کشور هزینه نماید.

۶- کارگروهی مرکب از وزیران دادگستری (رئیس)، بازرگانی، مسکن و شهرسازی، امور اقتصادی و دارایی و رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نسبت به بررسی مسائل و اتخاذ تدابیر اجرایی لازم در خصوص سامانه هوشمند املاک و مستغلات کشور و همچنین نظارت بر اجرای آن اقدام و نتیجه را هر دو ماه به کارگروه مسکن ارایه نمایند.

محمد رضا رحیمی

معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر معاون اول رئیس جمهور، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، اداره کل قوانین و مقررات کشور، اداره کل حقوقی، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.