

## اهم اقدامات و دستاوردهای وزارت راه و شهرسازی در دولت یازدهم

### ارتقا کمی و کیفی زیرساخت های حمل و نقل

- ❖ بازسازی و بهسازی ۳۶۷ کیلومتر از شبکه ریلی با اعتباری به میزان ۳۰۰ میلیارد تومان
- ❖ احداث ۸۷۸ کیلومتر خط دوم در شبکه ریلی با اعتباری معادل ۲۰۰۰ میلیارد تومان
- ❖ تراک بندی، نصب ATC و علائمی نمودن ۶۰ ایستگاه با اعتباری معادل ۱۱۰ میلیارد تومان
- ❖ احداث ۶۵۴۹ کیلومتر زیرساخت جاده ای شامل ۲۱۶ کیلومتر آزاد راه، ۳۲۹۱ کیلومتر بزرگراه و ۳۰۴۲ کیلومتر راه اصلی و احداث و ساخت راه های روستایی به میزان ۵۸۵۰ کیلومتر
- ❖ بهسازی و آسفالت ۱۰،۳۶۷ کیلومتر راه روستایی و فرعی و افزایش سطح برخورداری جمعیت روستایی از راه آسفالت به میزان ۹۱ درصد
- ❖ ایجاد و بهره برداری از ۲۰۹ مجتمع خدماتی رفاهی در جاده های کشور
- ❖ احداث ، بهسازی ، توسعه و تکمیل ۲۸ فرودگاه (از جمله فرودگاههای مشهد - مهرآباد - بوشهر - اهواز و کرمان ) به مبلغ ۳۷۷۳ میلیارد ریال
- ❖ آغاز عملیات اجرایی فاز دوم طرح توسعه فرودگاه امام خمینی(ره) شامل احداث ترمینال دوم مسافری و ساختمانهای جانبی و سطوح پروازی برای ارائه به ۹۰ میلیون مسافر و ایجاد ظرفیت ۲ میلیون تن بار در سال، با اولویت بخش غیردولتی و جذب سرمایه گذاری داخلی و خارجی
- ❖ بهره برداری از ۴۰۰۱ کیلومتر مسیر هوایی(سنتی و ماهواره ای)
- ❖ توسعه و تجهیز زیرساخت های هوانوردی و فرودگاهی در ۹ فرودگاه کشور
- ❖ راه اندازی کامل ترمینال بار شرکت هواپیمایی ج.ا.ا. در فرودگاه بین المللی امام خمینی (ره) با ظرفیت ۴۵۰ هزار تن به منظور افزایش ظرفیت بار ترانزیت کشور

❖ افزایش ۲۱٪ در ظرفیت اسمی بنادر تجاری تابعه در پایان سال ۱۳۹۵ نسبت به ابتدای سال ۱۳۹۲ (از ۱۸۰ به ۲۱۷ میلیون تن)؛

❖ افزایش ۲۰٪ در ظرفیت کانتینری بنادر تجاری تابعه در پایان سال ۱۳۹۵ نسبت به ابتدای سال ۱۳۹۲ (از ۴/۵۸ به ۵/۵ میلیون TEU)؛

❖ بهره‌برداری از تعداد ۱۰۱ پروژه زیربنایی و تجهیزات بندری و دریایی در بنادر تجاری کشور به ارزش ۱۱/۵ هزار میلیارد ریال؛

❖ ایجاد منطقه ویژه اقتصادی بندر آستارا به میزان ۶۱ هکتار؛

❖ توسعه محدوده منطقه ویژه اقتصادی بندر شهید رجایی به میزان ۲۷۰۰ هکتار؛

❖ افتتاح و راه‌اندازی پایانه کانتینری بندر قشم به مساحت ۱۰ هکتار؛

❖ راه‌اندازی خطوط مسافری جدید از جمله خط مسافری بین المللی خصب(عمان)- قشم ، چابهار - عمان؛

❖ بهره‌برداری از بزرگترین پایانه مسافری دریایی کشور در بندر شهید حقانی استان هرمزگان به ظرفیت ۳/۸ میلیون نفر

❖ احداث بزرگترین آب شیرین کن کشور در بندر شهید رجایی؛

❖ انتشار طرح جامع حمل و نقل کشور

### **بهبود شرایط زیست محیطی فعالیت های بخش با تاکید بر کاهش سوخت مصرفی ناوگان حمل و نقل**

❖ افزایش تعداد واگن باری از ۲۲۰۰۰ دستگاه در سال ۱۳۹۲ به ۲۴۰۰۰ دستگاه در سال ۱۳۹۵

❖ کاهش متوسط سن ناوگان باری ریلی از ۲۸/۹۵ در سال ۱۳۹۲ به ۲۸/۳ در سال ۱۳۹۵

❖ افزایش ۳۰۰ دستگاه واگن مسافری از سال ۱۳۹۲ تاکنون و خروج همین تعداد واگن مسافری فرسوده از شبکه ریلی

❖ افزایش ۱۶۰ دستگاه لکوموتیو به شبکه ریلی کشور از سال ۱۳۹۲ تاکنون (که منجر به رشد ۱۵ درصدی لکوموتیو بخش باری و رشد ۳۰ درصدی لکوموتیو بخش مسافری شده است).

❖ اخذ مصوبه شورای اقتصاد در خصوص صرفه جویی سوخت برای نوسازی ناوگان جاده‌ای به ارزش ۲/۷ میلیارد دلار

❖ در مجموع این وزارت در راستای نوسازی ناوگان جاده‌ای نسبت به انعقاد قرارداد برای جایگزینی ۱۶۷۴۰ کامیون و کشنده فرسوده به ارزش تقریبی ۶/۷۰۰ میلیارد تومان با شرکتهای مختلف اقدام که فرآیند اجرا در دست اقدام می باشد:

❖ انعقاد قرارداد ساخت و جایگزینی ۵۰۰۰ دستگاه کامیون به ارزش ۲/۱۰۰ میلیارد تومان با شرکت ماموت؛

❖ انعقاد قرارداد ساخت و جایگزینی ۳۰۰۰ دستگاه کامیون به ارزش ۱/۲۰۰ میلیارد تومان با شرکت سایپا؛

❖ انعقاد قرارداد ساخت و جایگزینی ۱۵۰۰ دستگاه کامیون به ارزش ۶۰۰ میلیارد تومان با شرکت داتیس؛

❖ انعقاد قرارداد ساخت و جایگزینی ۲۴۰ دستگاه کامیون به ارزش ۹۶ میلیارد تومان با شرکت زامیار؛

❖ انعقاد قرارداد ساخت و جایگزینی ۷۰۰۰ دستگاه کامیون به ارزش ۲/۸۰۰ میلیارد تومان با شرکت آزهاتیکس؛

### افزایش ترانزیت و ارتقای نقش بین المللی سیستم حمل و نقل کشور

❖ افزایش سهم حمل و نقل ریلی ترانزیت به ۱۲/۸ درصد در سال ۱۳۹۵ (در حالی که سهم حمل و نقل ریلی ترانزیت از سال ۸۳ با روند کاهشی به ۴/۴ درصد در سال ۱۳۹۲ رسیده بود)

❖ افزایش ۲۵۳٪ در ترانزیت کالای غیرنفتی از بنادر تجاری تابعه در پایان سال ۱۳۹۵ نسبت به ابتدای سال ۱۳۹۲ (از ۱/۳ به ۴/۶ میلیون تن)؛

### افزایش سهم حمل و نقل ریلی

❖ افزایش سهم حمل مسافر ریلی به ۱۲ درصد در سال ۱۳۹۵ (برحسب شاخص مسافر عمومی با صورت وضعیت)

❖ افزایش سهم حمل و نقل ریلی از ۳۲/۷ میلیون تن و ۱۰/۵ درصد در سال ۱۳۹۲ به ۴۰ میلیون تن و ۱۱/۸ درصد در سال ۱۳۹۵

❖ کاهش حق دسترسی به شبکه ریلی از بالای ۵۰ درصد در سال ۱۳۹۲ به ۲۸ درصد در سال ۱۳۹۵ (با توجه به سیاست گذاری اعمال شده به منظور ارتقاء رقابت پذیری حمل بار توسط شبکه ریلی)

❖ افزایش ۶۸ درصدی جابجایی مسافر حومه ای ریلی از ۲/۹ میلیون نفر در سال ۱۳۹۲ به ۴/۹ میلیون نفر سال ۱۳۹۵

### **برنامه بهبود سطح کمی و کیفی ایمنی حوزه حمل و نقل**

❖ حذف و اصلاح تعداد ۱۹۸۳ نقطه - مقطع و تقاطع پرحادثه در راه‌های شریانی

❖ عقد قرارداد نصب و راه اندازی ۱۸۷۹ سامانه ثبت تخلفات عبور و مرور در راه‌های شریانی کشور که از این تعداد ۶۰۲ دوربین کنترل سرعت نصب و راه اندازی گردیده است.

❖ پوشش ۹۱ درصدی رادیویی سواحل کشور

### **افزایش جابجایی بار و مسافر در حمل و نقل عمومی**

❖ افزایش ۴/۵٪ در میزان تخلیه و بارگیری کالا در بنادر تجاری تابعه در پایان سال ۱۳۹۵ نسبت به ابتدای سال ۱۳۹۲ (از ۱۳۹ به ۱۴۵ میلیون تن)؛

❖ احیای تخلیه و بارگیری کالای کانتینری در بنادر تجاری تابعه در پایان سال ۱۳۹۵ با عملیات ۲/۶۲ میلیون TEU؛

❖ افزایش ۳۲/۴٪ در صادرات کالای غیرنفتی از بنادر تجاری تابعه در پایان سال ۱۳۹۵ نسبت به ابتدای سال ۱۳۹۲ (از ۳۷ به ۴۹ میلیون تن)؛

❖ کاهش ۲۶/۷٪ در واردات کالای غیرنفتی از بنادر تجاری تابعه در پایان سال ۱۳۹۵ نسبت به ابتدای سال ۱۳۹۲ (از ۴۵ به ۳۳ میلیون تن)؛

❖ افزایش ۵۳/۶٪ در جابجایی مسافر دریایی از بنادر مسافری و چندمنظوره در پایان سال ۱۳۹۵ نسبت به ابتدای سال ۱۳۹۲ (از ۱۱/۵ به ۱۷/۷ میلیون نفر)؛

❖ افزایش ۵/۵٪ در تعداد شناورهای تجاری متردد به بنادر تجاری تابعه در پایان سال ۱۳۹۵ نسبت به ابتدای سال ۱۳۹۲ (از ۸۸۱۸ به ۹۳۰۱ فروند)؛

❖ افزایش ۳۵٪ در ظرفیت جایجایی مسافر دریایی از بنادر مسافری و چندمنظوره در پایان سال ۱۳۹۵ نسبت به ابتدای سال ۱۳۹۲ (از ۱۴ به ۱۹ میلیون نفر

❖ افزایش ۲۳ درصدی بار ریلی از ۳۲/۷ میلیون تن در سال ۱۳۹۲ به ۴۰/۲ میلیون تن در سال ۱۳۹۵

❖ افزایش ۱۱۴ درصدی پروازهای ترانزیتی از فراز کشور (از ۱۷۹ هزار پرواز در سال ۱۳۹۲ به ۳۸۲ هزار پرواز در سال ۱۳۹۵)

❖ رشد ۲۹ درصدی مسافر هوایی از ۲۵/۷ میلیون نفر در سال ۱۳۹۲ به ۳۳ میلیون نفر در سال ۱۳۹۵

### **تامین مالی پروژه های حمل و نقل با مشارکت بخش خصوصی**

❖ اقدام در خصوص فرآیند تامین مالی احداث پروژه های زیرساختی وزارت راه و شهرسازی به استناد قانون مشارکت عمومی و خصوصی جهت احداث و تجهیز ۳۸ پروژه آزادراهی به طول تقریبی ۴۰۰۰ کیلومتر با حجم سرمایه گذاری داخلی به ارزش تقریبی ۲۹۰ هزار میلیارد ریال و ۱۰ پروژه بندری از جمله بنادر شهید بهشتی و شهید رجایی به ارزش بالغ بر ۴۰ هزار میلیارد ریال و پروژه های ترمینال مسافری در فرودگاه امام خمینی (ره) به ارزش کلی و تقریبی ۷۰ هزار میلیارد ریال (ترمینال ایرانشهر به ارزش ۲ میلیارد دلار به منظور افزایش ظرفیت مسافری به ۱۸ میلیون مسافر و ۲۱ پروژه ریلی به ارزش ۲۸۰ هزار میلیارد ریال شامل انتخاب سرمایه گذار، مذاکره با سرمایه گذار، عقد تفاهم نامه همکاری مشترک، اخذ مصوبه هیأت وزیران و مذاکره برای عقد قرارداد مشارکت

❖ انعقاد قراردادهای سرمایه گذاری در پروژه های آزادراهی کرمان به بندرعباس (به ارزش ۴.۱۰۰ میلیارد تومان)، کنارگذر شرقی اصفهان (به ارزش تقریبی ۴۰۰ میلیارد تومان)، قطعات ۲ و ۳ تهران - شمال (به ارزش تقریبی ۵.۰۰۰ میلیارد تومان)، پروژه بندری فاز یک شهید بهشتی چابهار (به ارزش تقریبی ۴۰۳ میلیون دلار) و پروژه ترمینال سلام فرودگاه امام خمینی (ره) (به ارزش تقریبی ۵۰۰ میلیارد تومان)

- ❖ انعقاد قرارداد خرید ۱۰۰ فروند هواپیمای ایرباس به ارزش ۱۶.۴ میلیارد دلار و همچنین قرارداد خرید ۸۰ فروند هواپیمای بوئینگ به ارزش ۱۶.۶ میلیارد دلار
- ❖ اقدام درخصوص فرآیند تأمین مالی ۴ پروژه ریلی از محل صندوق توسعه ملی به طول تقریبی ۱۵۰۰ کیلومتر به ارزش تقریبی ۵ میلیارد دلار شامل مذاکره با متقاضیان و تشکیل کنسرسیوم شرکت های متقاضی و اخذ موافقت اصولی صندوق توسعه ملی و همچنین بانک های عامل جهت اقدام کار
- ❖ اخذ مصوبه شورای اقتصاد به ارزش تقریبی ۱۰ میلیارد دلار برای توسعه شبکه ریلی و نوسازی ناوگان جاده‌ای از محل بند ق تبصره ۲۰ قانون بودجه سال ۱۳۹۳ و انجام مذاکره با شرکت بهینه سازی مصرف سوخت جهت انعقاد قرارداد پایه و تداوم مذاکره با سرمایه‌گذاران متقاضی ریلی و نوسازی ناوگان و انعقاد ۵ قرارداد نوسازی ناوگان جاده ای به ارزش ۶.۶۰۰ میلیارد تومان به منظور نوسازی ۱۶.۴۷۰ کامیون و کشنده
- ❖ انعقاد قرارداد تجاری با شرکت چینی و گشایش اعتبار اسنادی برای احداث ۴۱۰ کیلومتر دوخطه قطار سریع السیر تهران - قم - اصفهان

## مسکن مهر

❖ طرح مسکن مهر از سال ۱۳۸۶ به موجب بند د تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۳۸۶ شروع و در راستای قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب سال ۱۳۸۷) ادامه یافت، در اجرای این طرح در مجموع برای ۲/۲۱۱/۰۰۰ واحد با بانکهای عامل قرارداد منعقد شده است. تاکنون از کل واحدهای مذکور، کار ساخت ۱/۹۳۳/۰۰۰ واحد به اتمام رسیده ( و مابقی واحدها بصورت نیمه تمام در مراحل مختلف ساخت قراردارند) و از این تعداد، ۱/۸۲۹/۰۰۰ واحد افتتاح گردیده است، عملکرد دولت یازدهم از واحدهای افتتاح شده فوق الاشعار طی سه سال اخیر ۸۱۸/۰۰۰ واحد می باشد و انشاءالله با افتتاحاتی که انجام خواهد گرفت، عدد افتتاح در این دولت از مرز ۸۴۵/۰۰۰ واحد خواهد گذشت.

## برنامه ریزی به منظور تامین منابع مورد نیاز جهت تکمیل پروژه مسکن مهر و خدمات

**زیربنایی و روبنایی**، فارغ از مسیر استقراض از بانک مرکزی (استمهال ۱۰ ساله خط اعتباری مسکن مهر، افزایش سقف تسهیلات مسکن مهر به اقتضای پروژه از ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان و کاهش نرخ سود خط اعتباری برای بانک مسکن به میزان ۲ درصد کمتر از سود تسهیلات مسکن مهر).

**بازنگری و به روزرسانی طرح جامع مسکن** بعنوان نقشه راه سیاستگذاری در بخش مسکن که در سالهای ۹۳ و ۹۴ انجام شده است.

**بازنگری و اصلاح نظام تسهیلات مسکن:** از جمله افزایش قابل توجه سقف تسهیلات ساخت و خرید مسکن و ایجاد تمایز برای سقف تسهیلات پرداختی در شهرهای مختلف به اقتضای شرایط هر شهر.

سقف تسهیلات از محل اوراق گواهی حق تقدم در تهران، شهرهای بزرگ و دیگر نقاط شهری به ترتیب تا ۶۰، ۵۰ تا ۴۰ میلیون تومان و برای زوجین به ۱۱۰، ۹۰ و ۷۰ میلیون تومان افزایش یافته است. همچنین تسهیلات ساخت در سه سقف ۱۱۰، ۱۳۰ و ۱۵۰ میلیون به ترتیب

برای ساخت سنتی، صنعتی و فناوری نوین در تهران قابل پرداخت است. این رقم برای سایر شهرها به تناسب موقعیت شهر اندکی پایین تر است.

### راه اندازی صندوق پس انداز یکم بانک مسکن برای حمایت از خانه اولی ها

❖ سقف تسهیلات این صندوق در تهران، شهرهای بزرگ و دیگر نقاط شهری به ترتیب ۸۰، ۶۰ و ۴۰ میلیون تومان و برای زوجین، ۱۶۰، ۱۲۰ و ۸۰ میلیون تومان می باشد. همچنین نرخ سود این تسهیلات در بافتهای فرسوده ۸ درصد و در سایر مناطق ۹/۵ درصد می باشد.

❖ عملکرد: منابع (تا تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۷): تعداد حساب های افتتاحی: ۱۴۷ هزار فقره، مبلغ: ۳۱.۹ میلیارد ریال سپرده - مصارف (تا پایان بهمن ۱۳۹۵): تعداد تسهیلات اعطایی: ۴.۴ هزار فقره، مبلغ: ۲.۶ میلیارد ریال تسهیلات اعطایی).

### ظرفیت سازی در بازار سرمایه به منظور تامین مالی مسکن

✓ ایجاد صندوق زمین و ساختمان

تاکنون تعداد ۴ صندوق سرمایه گذاری زمین و ساختمان در شهرهای تهران، اراک، تبریز و شهر ری با ظرفیت ۵۹۵ واحد مسکونی و ۴ واحد درمانی با هزینه ساخت بالغ بر ۹۲۹ میلیارد ریال (بدون احتساب ارزش زمین و پروانه ساخت) راه اندازی شده است.

✓ ایجاد شرکت تامین سرمایه مسکن

✓ ایجاد بازار رهن ثانویه

تاکنون و در یک مرحله مبلغ ۳۰۰۰ میلیارد ریال اوراق رهنی در بازار بورس عرضه شده است. همچنین روند اجرایی شدن فاز دوم عرضه اوراق رهنی به ارزش ۷۰۰۰ میلیارد ریال توسط بانک مسکن در دست بررسی است.

✓ راه اندازی شرکت تامین سرمایه مسکن



شرکت تامین سرمایه مسکن بانک مسکن، مجوز فعالیت از سازمان بورس و اوراق بهادار دریافت کرده و راه اندازی شده است.

### **تدوین و تصویب برنامه مسکن کم درآمدها**

❖ برنامه ریزی برای اجرای سالانه ۱۰۰ هزار واحد. خانوار طی سالهای ۱۴۰۰-۱۳۹۶ در دو قالب مسکن حمایتی و مسکن اجتماعی برای کمک به تامین مسکن کم درآمدها صورت گرفته است که در این برنامه کمک‌هایی در قالب تسهیلات ساخت و خرید مسکن ملکی، پرداخت تسهیلات به سازندگان مسکن استیجاری، ساخت مسکن استیجاری، پرداخت کمک اجاره و وام قرض‌الحسنه ودیعه مسکن پیش‌بینی شده است.

- **تهیه طرح تضمین معاملات فروش اقساطی مسکن در بانک مسکن** (ضوابط طرح فروش

اقساطی مسکن توسط فروشنده به خریدار با تضمین بانک مسکن تدوین شده است.)

### **احیای صندوقهای پس انداز و تسهیلات مسکن (به صورت منطقه ای)**

❖ دستورالعمل اجرایی تأسیس، فعالیت و نظارت بر مؤسسات پس‌انداز و تسهیلات مسکن در تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۱۶ به تصویب شورای پول و اعتبار رسیده است. شایان ذکر است طرح های تجاری ارایه شده در سه استان اصفهان، فارس و بوشهر و همچنین سواحل مکران جهت راه اندازی این موسسات توسط شرکت تامین سرمایه ی بانک مسکن در دست بررسی می باشد.

### **بازنگری ضوابط استفاده از لیزینگ مسکن**

### **راه اندازی حسابهای امانی**

دستورالعمل راه اندازی حساب های امانی تدوین و توسط بانک مسکن به شعب خود ابلاغ شده است.

### **زمینه سازی برای تبدیل بانک مسکن به یک بانک توسعه ای**

پیش نویس مصوبه توسعه ای شدن بانک مسکن به هیات دولت ارسال گردیده و دستورالعمل توسعه ای شدن بانک مسکن نیز در شورای پول و اعتبار در دست بررسی است.

## افزایش سرمایه بانک مسکن:

سرمایه بانک مسکن به میزان ۵۰۰۰ میلیارد تومان از محل منابع تبصره ۳۵ قانون بودجه سال ۱۳۹۵ افزایش یافته است.

## تمرکز بر نوسازی و بهسازی بافت های فرسوده شهری

پرداخت ۳۰۰ هزار فقره تسهیلات ارزان قیمت ساخت در بافت فرسوده مصوب شده و حدود ۴۰ هزار فقره تسهیلات به جز موارد پرداختی از محل مسکن مهر در بافتهای فرسوده شهری پرداخت شده است.

**گسترش سامانه اطلاعات بازار املاک ایران در شهرهای مشهد، اصفهان، شیراز، رشت، یزد و زنجان.**

## نوسازی و بهسازی مسکن روستایی:

❖ به منظور بهسازی و نوسازی مسکن روستایی و ارتقاء کیفیت زندگی در مناطق روستایی، از زمان شروع طرح ویژه نوسازی و بهسازی مسکن روستایی از سال ۸۴ سالانه به تعداد ۲۰۰ هزار واحد از طریق بانکهای عامل سهمیه اختصاص داده شده است. که در طی سنوات اجرایی به ۱.۷۵۸.۰۰۰ هزار واحد تحت پوشش طرح قرار گرفته و از این تعداد که ۱.۵۷۶.۵۴۲ هزار واحد به اتمام رسیده است. از تعداد مذکور در دولت یازدهم تا پایان سال ۹۵ به تعداد ۳۳۱.۸۲۷ واحد اقدام شده است.

**تکمیل و تحویل ۴۱ بیمارستان با ۳۳۸۸ تخت با سرمایه گذاری بیش از ۵۷۰۰ میلیارد ریال به وزارت بهداشت در طی دولت یازدهم**